

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

**GA0087****3****1****35****75****€121,000**

### Descripción

Precioso apartamento de 3 dormitorios y 1 baño, Totalmente amueblado y con electrodomésticos, cocina americana. Baño con plato de ducha nuevo. Ventiladores de techo en todo el apartamento, armarios empotrados en todos los dormitorios, rejas de seguridad en todas las ventanas y puertas, persianas en todas las ventanas, En muy buen estado, Bonita terraza cubierta acristalada, Espacio exterior/terraza de buen tamaño, Situado en una urbanización agradable y tranquila y bien cuidada con una piscina comunitaria cerca, Situado en la parte alta de Gran Alacant, cerca de bares y restaurantes, transporte público, la hermosa playa de Carabassi con todas sus ... [ask for more details!]

### Características

Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €121,000             |
| ITP (10%)                                  | €12,100              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€133,100</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300                 |
| IBI                            | €150 al año          |
| Gastos Comunidad               | €300 al año          |
| Seguro Hogar                   | €250                 |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                  |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€1,050 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

