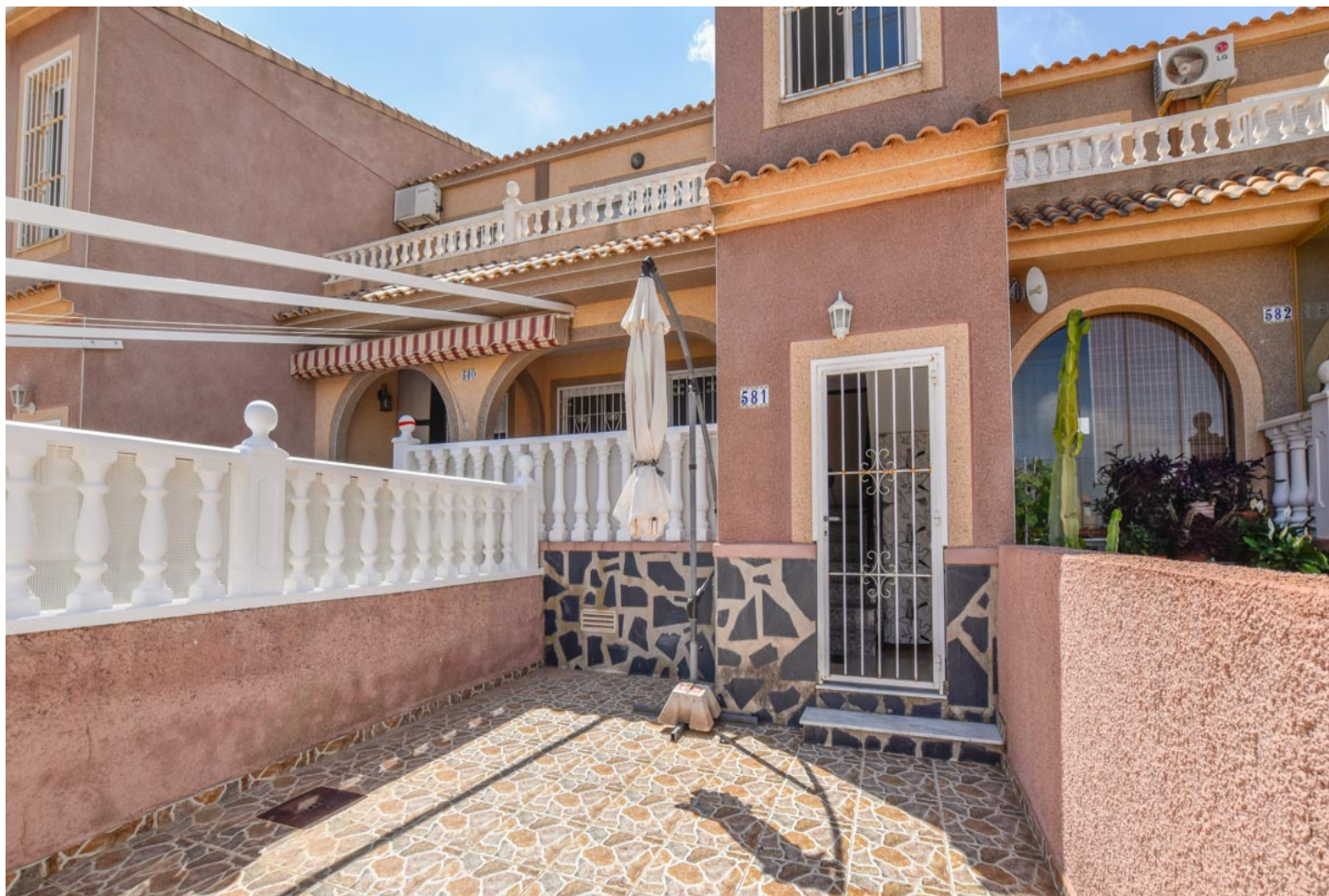


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

**GA0047****3****1****20****75****€109,900**

### Descripción

Apartamento en planta alta de 3 dormitorios y 1 baño, Totalmente amueblado y con electrodomésticos, Cocina americana, Aire acondicionado (frío y calor), Armarios empotrados en todos los dormitorios, Rejas de seguridad en todas las ventanas y puertas, Persianas en todas las ventanas, Balcón de buen tamaño con hermosas vistas abiertas sobre el campo, Terraza de buen tamaño, Cerca de la piscina comunitaria, Ubicado en una urbanización bonita y tranquila bien mantenida, Situado en la parte superior de Gran Alacant, Cerca de restaurantes y bares, Cerca de la playa Carabassi y la reserva natural Clot de Galvany, A solo 15 minutos del aeropuerto ... [ask for more details!]

### Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €109,900             |
| ITP (10%)                                  | €10,990              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€120,890</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300                 |
| IBI                            | €170 al año          |
| Gastos Comunidad               | €400 al año          |
| Seguro Hogar                   | €250                 |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                  |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€1,170 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

