

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Brisamar)

## GA0016



2



2



25



90

# €124,000

## Descripción

Precioso casa adosado de 2 dormitorios y 2 baños, Totalmente amueblado y con electrodomésticos de cocina, Cocina independiente con amplio lavadero, Armarios empotrados en el dormitorio principal, Persianas en todas las ventanas, Ventiladores de techo en toda la casa, Toldo en la terraza principal, Preciosas vistas desde el solárium, La urbanización tiene una gran piscina comunitaria y una piscina para niños pequeños también hay una cancha de tenis y una zona de juegos para niños pequeños, Situada en una urbanización cerrada agradable, tranquila y bien mantenida, Ubicada en la parte superior de Gran Alacant cerca del ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€124,000
ITP (10%)	€12,400
<b>Subtotal</b>	<b>€136,400</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€235 al año
Gastos Comunidad	€430 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,265 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

