

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar II)

## GA0177

**2****1****65****€87,400**

### Descripción

Apartamento amueblado en planta baja que cuenta con dos dormitorios ambos con armarios empotrados y un baño familiar. A la entrada del hay un trastero y terraza cubierta. Hay una gran sala de estar y una cocina independiente con todos los electrodomésticos. Tiene un área de galería cerrada en la parte trasera del apartamento y todas las ventanas tienen rejas y persianas de seguridad. Se encuentra en la parte superior de Gran Alacant en una urbanización cerrada que cuenta con tres piscinas comunitarias con amplias zonas verdes. Está cerca de todas las instalaciones, como el centro de salud, biblioteca, bares, restaurantes, tiendas, transporte ... [ask for more details!]

### Características

Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€87,400
ITP (10%)	€8,740
<b>Subtotal</b>	<b>€96,140</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€180 al año
Gastos Comunidad	€280 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,060 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

