

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Novamar)

## GA0310



2



2



120

# €215,000

## Descripción

Casa adosada, tiene 3 dormitorios y dos baños. La casa tiene una amplia terraza con porche. En la planta baja está el salón comedor, cocina con todos los electrodomésticos, galería, un baño completo, y una puerta que accede directamente a la plaza de garaje. En la planta de arriba tiene tres dormitorios con armarios empotrados y un baño completo. La casa está situada en la parte baja de Gran Alacant, en una urbanización cerrada, con piscina comunitaria y amplias zonas verdes. Está cerca de la zona de servicios, bares, tiendas, transporte público. Y la playa del Carabasi se encuentra a 5 min andando.

## Características

Piscina comunitaria, Sin muebles Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€215,000
ITP (10%)	€21,500
<b>Subtotal</b>	<b>€236,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€250 al año
Gastos Comunidad	€680 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,530 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

