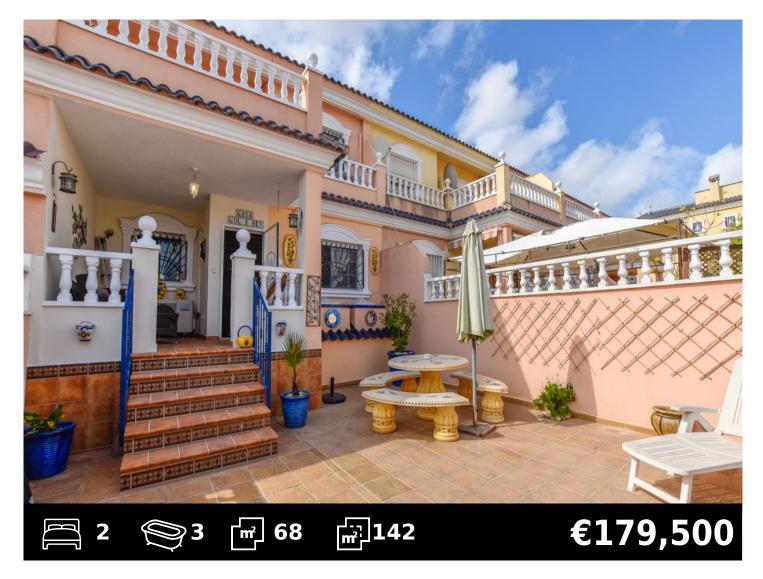
# **GA-HOMEFINDERS**

## **Gran Alacant (Puerto Marino)**

**GA0151** 



## **Descripción**

Casa adosada amueblada. Tiene 2 dormitorios en planta baja y 3 en sotano y 3 baños. En la entrada de la casa tiene una terraza amplia y un porche, todas las ventanas de la casa tienen rejas y persianas. En la planta baja de la vivienda está, el salón comedor, cocina independiente con todos los electrodomésticos con una galería , y un baño completo. En la planta de arriba tiene dos dormitorios con armarios empotrados, el principal tiene acceso a la terraza , y un baño. Tiene sótano con 3 dormitorios y un salón. La casa tiene aire acondicionado ( frío y calor). Se encuentra en la parte baja de Gran Alacant, en el Centro ... [ask for more details!]

### **Caracteristicas**

Sótano, Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos



### GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€179,500
ITP (10%)	€17,950
Subtotal	€197,450
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
Total estimado gastos de compra	€2,100 (Apx.)
ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)	
Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€227 al año
Gastos Comunidad	€396 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
Costes estimados al año	

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440 Fax: +34 966 699 437 Email: info@ga-homefinders.com



