info@ga-homefinders.com +34 966699440

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo) GA0149

7 | 4 | 650 m² | €450,000

## Descripción

Hermosa villa independiente que consta de 7 dormitorios y 4 baños (2 de ellos en suite) situada en una parcela de 650 m². La casa tiene una sala de estar con una estufa de leña, cocina independiente, un solárium y una terraza en la planta superior con hermosas vistas a la bahía de Alicante. El sótano tiene una sala de estar con cocina de estilo americano, 4 dormitorios, un baño y se puede usar como un apartamento separado. Hay un garaje, una piscina de agua salada climatizada con una cubierta electrónica, un atractivo jardín con sistema de riego, aire acondicionado frío / calor en toda la casa (zona de aire), tiene ... [ask for more details!]

## Caracteristicas

Solarium, Sótano, Piscina privada, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*

| GASTOS DE COMPRA (€) | |
|---|---|
| Precio | €450,000 |
| ITP (10%) | €45,000 |
| **Subtotal** | **€495,000** |
| Notaría (aprox) | €700 |
| Land registry (apx.) | €350 |
| Cambios de contratos suminitros | €200 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850 |
| **Total estimado gastos de compra** | **€2,100 (Apx.)** |

| ANNUAL OPERATING EXPENSES (€) | |
|---|---|
| Impuestos de No-Residentes | €300 |
| IBI | €685 al año |
| Gastos Comunidad | €120 al año |
| Seguro Hogar | €250 |
| Rubbish collection (apx.) | €50 |
| **Costes estimados al año** | **€1,405 (Apx.)** |

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com