

# GA-HOMEFINDERS

## Balsares

## GA0165



 3  2  3200  66

**€195,000**

### Descripción

Casa de campo amueblada. Tiene un terreno de 3,200m, tiene 3 dormitorios, 2 baños , cocina independiente y piscina privada. Está ubicada en Balsares. La zona exterior de la casa está muy bien cuidada y tiene una bonita zona ajardinada. Tiene placas solares y también tiene un generador de luz. Se encuentra muy cerca del Altet y de Gran Alacant.

### Características

Piscina privada, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€195,000
ITP (10%)	€19,500
<b>Subtotal</b>	<b>€214,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€100 al año
Gastos Comunidad	€ al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€700 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

