

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Novamar)

GA0135



2



2

m²m² 154**€159,000**

Descripción

Apartamento amueblado en primera planta, tiene dos dormitorios y dos baños. En la entrada de la vivienda hay un balcón. Tiene un salón, con cocina abierta americana, tiene todos los electrodomésticos y una galería cerrada. Las habitaciones tienen armarios empotrados. Tiene un solarium de 60 m², con unas maravillosas vistas. Se encuentra muy cerca de la playa del Carabasí a 1km a menos de 5 min andando. La urbanización está en la parte baja de Gran Alacant, es una urbanización cerrada, con piscina comunitaria con amplias zonas verdes, tiene plaza de parking privado y trastero. Cerca de la zona de servicios, bares, restaurantes, ... [ask for more details!]

Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



GASTOS DE COMPRA (€)

| | |
|--|----------------------|
| Precio | €159,000 |
| ITP (10%) | €15,900 |
| Subtotal | €174,900 |
| Notaría (aprox) | €700 |
| Land registry (apx.) | €350 |
| Cambios de contratos suminitros | €200 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850 |
| Total estimado gastos de compra | €2,100 (Apx.) |

ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes | €300 |
| IBI | €270 al año |
| Gastos Comunidad | €416 al año |
| Seguro Hogar | €250 |
| Rubbish collection (apx.) | €50 |
| Costes estimados al año | €1,286 (Apx.) |

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

