info@ga-homefinders.com +34 966699440

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Novamar) GA0260

1 | 1 | €95,000

Descripción

Apartamento amueblado planta alta, está totalmente reformado. Orientación sur. Terraza acristalada, comedor amplio con cocina abierta estilo americano con todos los electrodomésticos y con una despensa. Baño completo y dormitorio con armario empotrado amplio. Tiene aire acondicionado (frío y calor). Está situado en la parte baja de Gran Alacant, en Novamar II, es una urbanización cerrada con piscina comunitaria, pista de tenis y con amplias zonas verdes y ajardinadas. Está cerca de la zona de servicios, colegio, tiendas, bares, transporte público. La playa del Carabassi se encuentra a 5 min andando.

Caracteristicas

Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process

GASTOS DE COMPRA (€)	
Precio	€95,000
ITP (10%)	€9,500
Subtotal	**€104,500**
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
Total estimado gastos de compra	**€2,100 (Apx.)**

ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)	
Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€126 al año
Gastos Comunidad	€288 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
Costes estimados al año	**€1,014 (Apx.)**

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com