

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Gran Alacant)

## GA0301

**3****1****€95,000**

## Descripción

Apartamento amueblado. Tiene 3 dormitorios y 1 baño. Tiene salón comedor, la cocina es abierta estilo americano, tiene todos los electrodomésticos. Está en una urbanización cerrada, en la parte alta de Gran Alacant, tiene piscina comunitaria, zonas deportivas con pista de tenis, tiene amplias zonas ajardinadas. Está cerca de la zona de servicios, tiendas, bares, bancos y transporte público. Se encuentra a muy pocos metros del mercadillo que ponen cada jueves y del polideportivo Gran Alacant. Y a menos de 5 min en coche de la playa del Carabasi.

## Características

Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€95,000
ITP (10%)	€9,500
<b>Subtotal</b>	<b>€104,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€230 al año
Gastos Comunidad	€900 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,730 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

