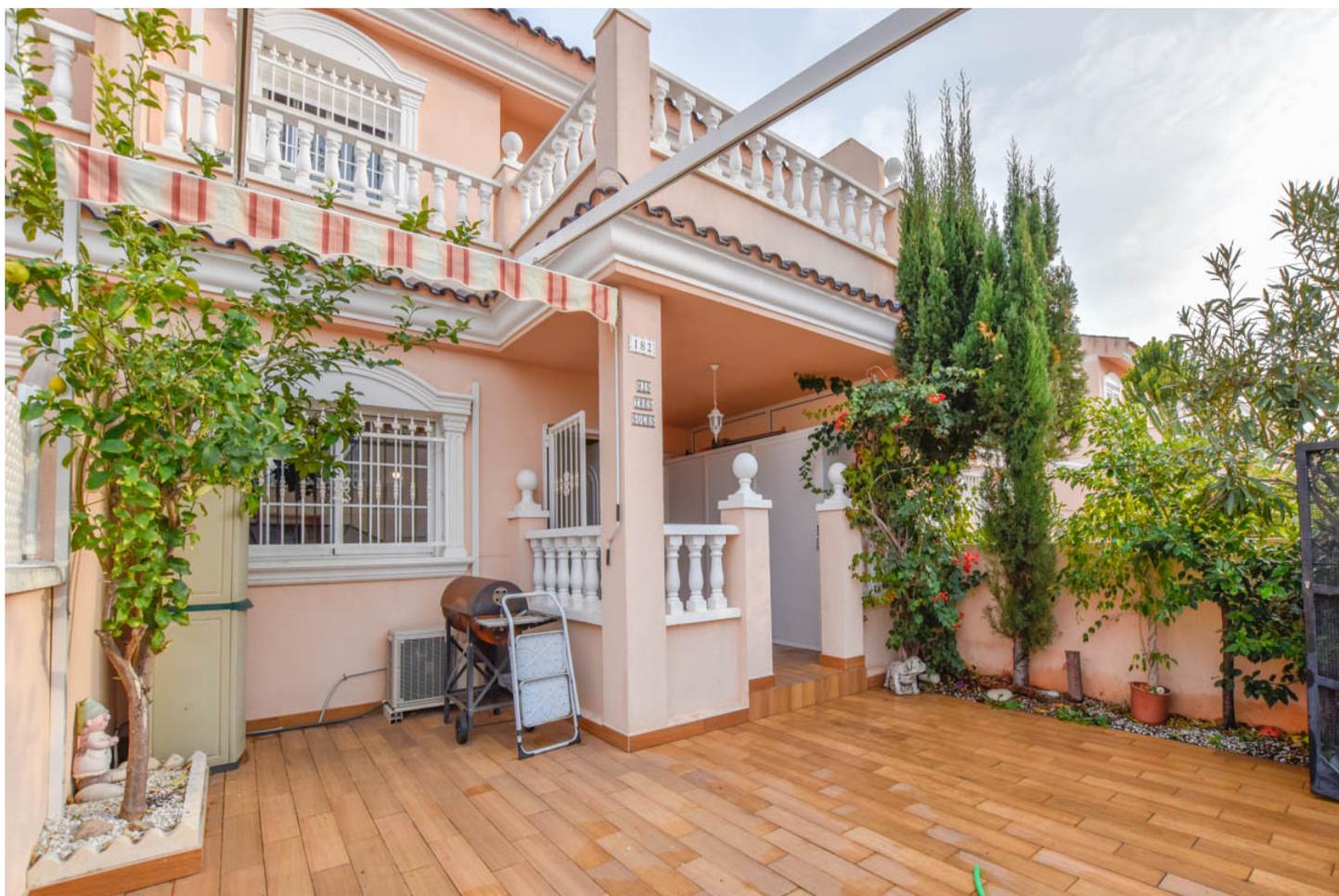


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Puerto Marino)

## GA0134



2



2



30



73

# €134,000

## Descripción

Casa adosada amueblada. Tiene dos dormitorios y dos baños. En la entrada de la casa tiene una terraza amplia, un porche pequeño. Todas las ventanas tienen rejas y persianas. En la parte de abajo está el salón comedor que es bastante amplio, tiene cocina independiente, con todos los electrodomésticos y tiene galería cerrada, un baño completo. En la parte de arriba están los dos dormitorios con armarios empotrados grandes y en la habitación principal está el balcón. Todas las zonas de la casa tienen aire acondicionado (frío y calor), Toda la casa tiene tarima flotante y está totalmente reformada. ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€134,000
ITP (10%)	€13,400
<b>Subtotal</b>	<b>€147,400</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€231 al año
Gastos Comunidad	€480 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,311 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

