

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Novamar)

GA0057

**2****2****m²****154****€155,000**

Descripción

Apartamento amueblado en primera planta, tiene dos dormitorios y dos baños. En la entrada de la vivienda hay un balcón. Tiene un salón, con cocina abierta americana, tiene todos los electrodomésticos y una galería cerrada. Las habitaciones tienen armarios empotrados. Tiene un solarium de 60 m², con unas maravillosas vistas. Se encuentra muy cerca de la playa del Carabasí a 1km a menos de 5 min andando. La urbanización está en la parte baja de Gran Alacant, es una urbanización cerrada, con piscina comunitaria con amplias zonas verdes, tiene plaza de parking privado y trastero. Cerca de la zona de servicios, bares, restaurantes, ... [ask for more details!]

Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€155,000
ITP (10%)	€15,500
Subtotal	€170,500
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
Total estimado gastos de compra	€2,100 (Apx.)

ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€233 al año
Gastos Comunidad	€460 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
Costes estimados al año	€1,293 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

