

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Novamar)

## GA0066



2



2



27



118

# €129,000

## Descripción

Novamar VI. Apartamento amueblado, planta baja, tiene 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. En la entrada de la vivienda tiene una terraza grande de más de 27 m. Todas las ventanas de la casa tienen rejas, persianas y mosquiteras. Tiene un salón amplio, con cocina americana abierta, tiene todos los electrodomésticos y una galería cerrada. En los dos dormitorios tienen armarios empotrados. La casa tiene una terraza trasera, la cual tiene una puerta de acceso directo al parking. La urbanización está ubicada en la parte baja de Gran Alacant, muy cerca de la playa del Carabasí a menos de 1 km. Es una urbanización ... [ask for more details!]

## Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€129,000
ITP (10%)	€12,900
<b>Subtotal</b>	<b>€141,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€250 al año
Gastos Comunidad	€460 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,310 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

