

# GA-HOMEFINDERS

## Valverde

## GA0053



5



2



2850



263

**€315,000**

## Descripción

Chalet amueblado independiente, con 2,800 m2 de parcela está ubicado en Valverde Alto ( Elche), tiene 5 dormitorios y 2 baños. Todas las ventanas tienen rejas de seguridad y persianas. Tiene una gran zona verde, con árboles de sombra, frutales, plantas , etc. En la zona exterior tienen barbacoa y un gran porche. Tiene piscina de 8 m x 4 m y un vestuario . En la planta de abajo tiene cocina independiente, una sala de estar, comedor con chimenea, dos dormitorios, un baños y un trastero. En la primera planta tiene dos dormitorios y un baño. Tiene un gran balcón en forma de L, Se encuentra a 10 km de la playa de Santa Pola y a 5 km de Elche.

## Características

Piscina privada, mueblado, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€315,000
ITP (10%)	€31,500
<b>Subtotal</b>	<b>€346,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€700 al año
Gastos Comunidad	€ al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,300 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

