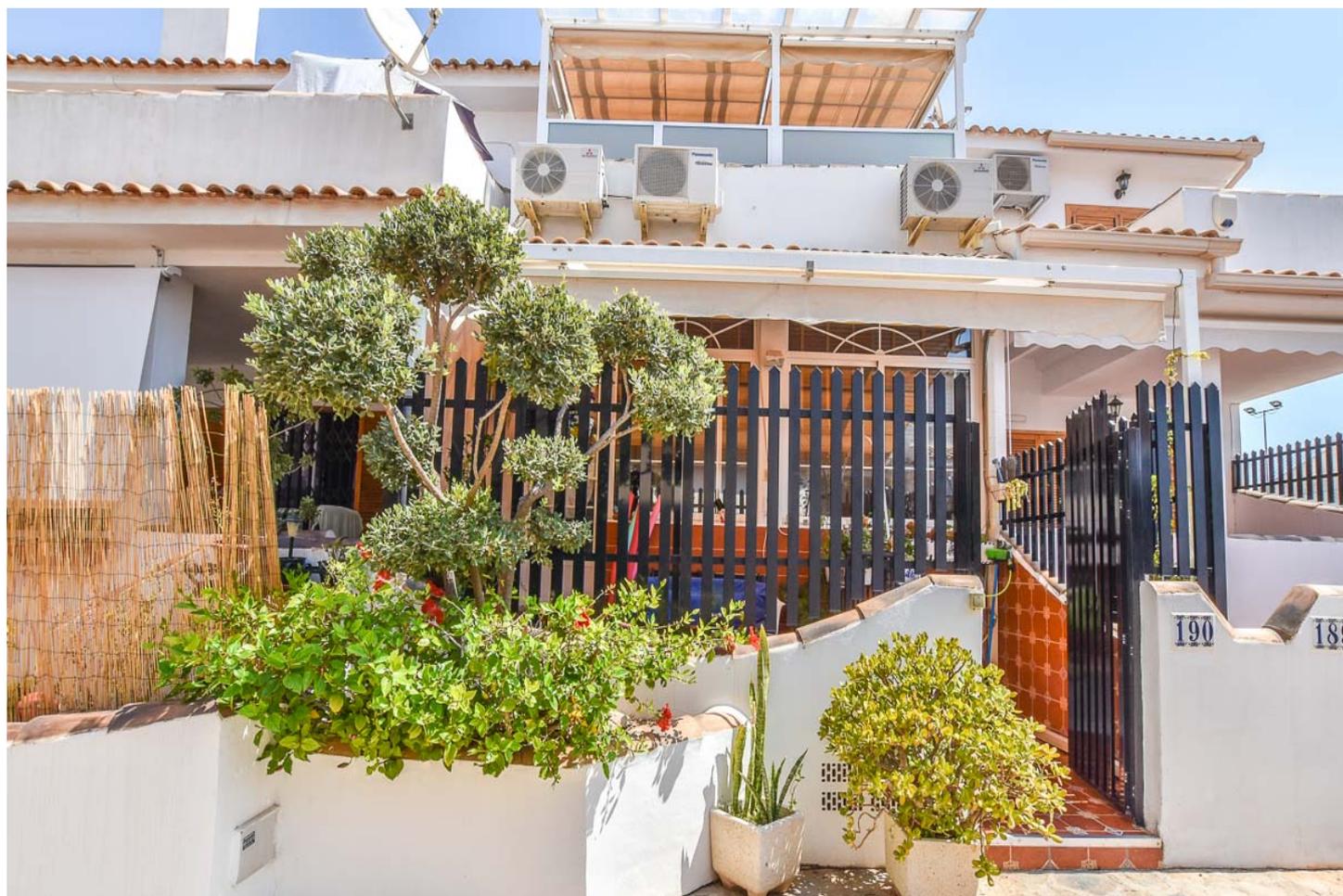


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Don Pueblo)

## GA0248



2



3



187

# €199,500

## Descripción

Casa adosada sin amueblar. Don Pueblo II, tiene 2 dormitorios y 3 baños, en la entrada de la casa tiene una terraza y una pequeña barbacoa. Hay un porche acristalado. En la planta de abajo tiene salón comedor, tiene cocina grande independiente con electrodomésticos, una galería - trastero, y un baño. Tiene una sótano grande con una zona de bar, zona de juego y un baño. En la planta de arriba están las dos habitaciones con armarios empotrados y dos terrazas, baño. En todas las zonas de la casa tiene aire acondicionado ( frío y calor). Está ubicado en la parte alta de Gran Alacant en una urbanización ... [ask for more details!]

## Características

Sótano, Piscina comunitaria, Sin muebles Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€199,500
ITP (10%)	€19,950
<b>Subtotal</b>	<b>€219,450</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€350 al año
Gastos Comunidad	€520 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,470 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

