info@ga-homefinders.com +34 966699440

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto) GA0264

2 | 1 | 60 | €100,000

## Descripción

Apartamento en planta baja, con 2 dormitorios y un baño, totalmente amueblado y con electrodomésticos, tiene una terraza amplia y un porche , todas las ventanas tienen persianas y rejas. Tiene cocina independiente , todas las habitaciones tienen armarios empotrados. La urbanización está situada en la parte alta de Gran Alacant , cerca de la zona de servicios, tiendas, restaurantes, transporte público, tren turístico, biblioteca, cerca de la urbanización está el mercadillo cada jueves por la mañana, el apartamento se encuentra de la playa a menos de 5 minutos en coche. Gran Alacant tiene una ubicación excepcional , ... [ask for more details!]

## Caracteristicas

Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*

| GASTOS DE COMPRA (€) | |
|---|---|
| Precio | €100,000 |
| ITP (10%) | €10,000 |
| **Subtotal** | **€110,000** |
| Notaría (aprox) | €700 |
| Land registry (apx.) | €350 |
| Cambios de contratos suminitros | €200 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850 |
| **Total estimado gastos de compra** | **€2,100 (Apx.)** |

| ANNUAL OPERATING EXPENSES (€) | |
|---|---|
| Impuestos de No-Residentes | €300 |
| IBI | €180 al año |
| Gastos Comunidad | €280 al año |
| Seguro Hogar | €250 |
| Rubbish collection (apx.) | €50 |
| **Costes estimados al año** | **€1,060 (Apx.)** |

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com