

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0074

**3****2****238****€155,000**

## Descripción

Casa adosada de dos plantas, con sótano grande , con una terraza amplia en la entrada, tiene 3 habitaciones y 2 aseos. En la primera planta se encuentra el comedor totalmente amueblada, tiene cocina independiente de estilo moderno y equipada con electrodomésticos , hay un aseo completo y un armario empotrado. En la segunda planta hay 3 habitaciones con armarios empotrados , 1 baño, y un armario empotrado en la segunda planta . La vivienda tiene aire acondicionado ( frío y calor), tiene un solarium grande donde tiene una maravillosas vistas , la casa está situada en la parte baja de Gran Alacant, cerca de la zona de servicios, bares , restaurantes , tiendas ...

## Características

Solarium, Sótano, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€155,000
ITP (10%)	€15,500
<b>Subtotal</b>	<b>€170,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€336 al año
Gastos Comunidad	€ al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€936 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

