

# GA-HOMEFINDERS

**Gran Alacant (Mediterraneo)****GA0127****2****1****50****55****€99,000**

## Descripción

Apartamento esquina soleado de la planta superior con 2 dormitorios y 1 baño, completamente amueblado y con electrodomésticos de cocina, cocina independiente de buen tamaño, aire acondicionado (frío y calor), ventiladores de techo, calentadores adicionales en el baño dormitorio principal y cocina, armario empotrado en el dormitorio, persianas en todas las ventanas, balcón parcialmente acristalado, toldo, orientación sur, solárium con hermosas vistas, situado en una bonita y tranquila urbanización cerrada muy bien cuidada con una piscina comunitaria pista de tenis y jardín comunitario, situado en la parte inferior de Gran ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €99,000              |
| ITP (10%)                                  | €9,900               |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€108,900</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300                 |
| IBI                            | €136 al año          |
| Gastos Comunidad               | €370 al año          |
| Seguro Hogar                   | €250                 |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                  |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€1,106 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

