

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Sueño Azul)

## GA0144

**2****1****4480****€114,000**

### Descripción

Apartamento en la planta superior con 2 dormitorios y 1 baño, Amueblado y electrodomésticos, cocina americana, lavadero cerrado, ventanas nuevas, persianas en las ventanas, terraza acristalada en buen estado (con licencia y todo), con vistas al mar y al jardín comunitario, baño completo nuevo con ducha, suelo nuevo, rejas de seguridad, situado en una urbanización tranquila muy bien cuidada cerrada con una piscina comunitaria y jardín comunitario, situada en la parte superior de Gran Alacant a poca distancia de los bares restaurantes y la parada de autobús, cerca de la playa de Carabasi con todas sus instalaciones ya pocos kilómetros ... [ask for more details!]

### Características

Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: G



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€114,000
ITP (10%)	€11,400
<b>Subtotal</b>	<b>€125,400</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€129 al año
Gastos Comunidad	€455 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,184 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

