

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

GA0041

**3****3****400****171****€259,000**

Descripción

Villa independiente con 3 dormitorios y 3 baños, totalmente amueblado y con electrodomésticos, cocina independiente de buen tamaño, aire acondicionado frío/calor, chimenea, armarios empotrados en todas las habitaciones, persianas en todas las ventanas, rejas de seguridad en todas las ventanas, solarium con amplias vistas, gran parcela con piscina privada (8x4), terraza parcialmente cubierta, trastero, orientación noroeste, situado en una zona tranquila y bien mantenida en la parte baja de Gran Alacant, a poca distancia del centro comercial de Gran Alacant con todas las comodidades, a pocos kilómetros del aeropuerto internacional de Alicante/Elche.

Características

Solarium, Piscina privada, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€259,000
ITP (10%)	€25,900
Subtotal	€284,900
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
Total estimado gastos de compra	€2,100 (Apx.)

ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€403 al año
Gastos Comunidad	€100 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
Costes estimados al año	€1,103 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

