

# GA-HOMEFINDERS

## Santa Pola

## GA0261

**3****1****€74,250**

## Descripción

Apartamento en la cuarta planta sin ascensor con 3 dormitorios y 1 baño, totalmente amueblado y electrodomésticos, cocina independiente, galería cerrada, armarios empotrados en los dormitorios, cuarto de baño con ducha y calefacción, toldos, persianas en todas las ventanas, ventiladores de techo, amplio balcón con preciosas vistas a la playa, a 2 minutos andando de la playa, situado en el lado este de Santa Pola muy agradable y tranquilo pero cerca de todo, cerca de Elche y Alicante y la urbanización de Gran Alacant con la hermosa playa Carabassí, sólo 15 minutos del aeropuerto internacional de Alicante/Elche.

## Características

mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€74,250
ITP (10%)	€7,425
<b>Subtotal</b>	<b>€81,675</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€ al año
Gastos Comunidad	€ al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€600 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

