

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Puerto Marino)

## GA0258

**2****2****45****100****€153,780**

## Descripción

Casa adosada con 2 dormitorios y 2 baños, parcialmente amueblada y con electrodomésticos, 1 dormitorio tiene un vestidor, cocina independiente con galería cerrada, aire acondicionado (frío y calor), sótano convertida en sala de estar, armarios empotrados en el dormitorio, persianas en todas las ventanas, rejas de seguridad en todas las ventanas, jardín de buen tamaño con un muchas plantas y una pérgola y pantalla de sol en el balcón, tiene terraza delante y atrás, terraza posterior tiene una entrada al sótano. Situado en una urbanización tranquilo y bien cuidado con piscina comunitaria, situado en la parte ... [ask for more details!]

## Características

Sótano, Piscina comunitaria, Sin muebles Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€153,780
ITP (10%)	€15,378
<b>Subtotal</b>	<b>€169,158</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€260 al año
Gastos Comunidad	€310 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,170 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

