

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Montefaro)

## GA0134

**4****3****189****118****€205,000**

## Descripción

Casa adosada grande y hermosa 4 dormitorios y 3 baños en Montefaro. La casa tiene gran espacio jardín alrededor, terraza y azotea con preciosas vistas al parque. Bonita piscina en zona comunitaria y pistas de tenis. La urbanización en la parte superior de la colina no muy lejos de los niños gran patio de recreo y todos las comodidades.

## Características

Solarium, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|  |                      |
|--|----------------------|
| Precio                                     | €205,000             |
| ITP (10%)                                  | €20,500              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€225,500</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300               |
| IBI                            | € al año           |
| Gastos Comunidad               | € al año           |
| Seguro Hogar                   | €250               |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€600 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

