

# GA-HOMEFINDERS

## Arenales del Sol

## GA0023

**4****2****1640****14890****€159,000**

### Descripción

Precioso apartamento espacioso con 4 dormitorios y 2 baños amplia cocina y sala de estar. Con 2 plazas de aparcamiento bajo construcción, con piscina comunitaria. No amueblado. En el centro de Arenales del Sol en la segunda carretera principal.

### Características

Piscina comunitaria, Sin muebles Calefacción, No Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€159,000
ITP (10%)	€15,900
<b>Subtotal</b>	<b>€174,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€ al año
Gastos Comunidad	€ al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€600 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

