

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

## GA0180



2



2



25



61

# €117,500

## Descripción

Precioso apartamento en planta baja con 2 dormitorios y 2 baños, totalmente amueblado y con electrodomésticos, aire acondicionado (frío y calor), calefacción central de gas, armarios empotrados en los dormitorios, persianas en todas las ventanas, vistas bonitas, piscina comunitaria. galería cerrada convertida en un cuarto de baño, televisión y vía satélite y línea telefonica. Situado en la parte alta de Gran Alacant cerca de tiendas, bares y restaurantes.

## Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: G



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€117,500
ITP (10%)	€11,750
<b>Subtotal</b>	<b>€129,250</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€250 al año
Gastos Comunidad	€350 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,200 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

