

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0095

**3****3****350****170****€259,000**

### Descripción

Chalet independiente totalmente amueblado , con 3 dormitorios 3 baños, tiene una gran terraza en el exterior con un bonito y amplio jardín, tiene piscina privada , tiene un porche amplio. Hay barbacoa en la zona de la piscina, todas las ventanas tienen persianas y rejas. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados, la cocina es independiente y amplia, equipada con todos los electrodomésticos. Tiene solarium donde tiene unas maravillosas vistas. Está ubicado en la zona baja de Gran Alacant, cerca de la zona de servicios, bares, restaurantes, tiendas, bancos y transporte público. Se encuentra a tan solo 2km de la playa del Carabassí.

### Características

Solarium, Piscina privada, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€259,000
ITP (10%)	€25,900
<b>Subtotal</b>	<b>€284,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€ al año
Gastos Comunidad	€120 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€720 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

