

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Puerto Marino)

## GA0056

**2****2****50****106****€117,500**

### Descripción

Casa adosada con 2 dormitorios y 2 baños en perfecto estado, Totalmente amueblado y electrodomésticos, aire acondicionado (fríos y calientes), calentador de toallas, galería cubierta, Caja fuerte en el armario, TV vía satélite (totalmente pagado), Nueva caldera, eléctrico mejorado, piscina comunitaria, zona de juegos infantil, listo para entrar a vivir, cerca de todos los servicios

### Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€117,500
ITP (10%)	€11,750
<b>Subtotal</b>	<b>€129,250</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€235 al año
Gastos Comunidad	€400 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,235 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

