

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Novamar)

## GA0289

**2****1****15****74****€109,000**

### Descripción

Apartamento amueblado esquina en planta alta, Novamar III, tiene 2 habitaciones y 1 baño. Tiene una terraza acristalada, cocina abierta estilo americana con electrodomésticos, Las habitaciones tienen armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción central, tiene plaza de parking privada en semi-sotano, está ubicado en la parte baja de Gran Alacant en una urbanización muy tranquila y bien cuidada, tiene piscina comunitaria con amplias zonas verdes . Está cerca de la zona de servicios donde pueden encontrar, tiendas , bares, restaurantes, transporte público. Se encuentra a 5min de la playa del Carabasi andando, y en frente de la casa tiene ... [ask for more details!]

### Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€109,000
ITP (10%)	€10,900
<b>Subtotal</b>	<b>€119,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€195 al año
Gastos Comunidad	€400 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,195 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

