

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (El Faro)

## GA0353



3



3



0



0

# €471,780

## Descripción

Casa adosada en esquina con 3 dormitorios y 3 baños, armarios empotrados en cada dormitorio, persianas de madera en todas las ventanas, balcón, cocina independiente de buen tamaño, terraza cubierta con bonitas vistas al mar, solarium con preciosa vista al mar, piscina comunitaria, cancha de tenis comunitaria, ubicada en una urbanización tranquila, cerrada y bien mantenida cerca de todos los bares, restaurantes, centro de salud, centro deportivo y el mercado local de los jueves, así como parada de autobús y tren local, cerca de la playa de Carabassí con todas sus instalaciones, situado en la parte alta de Gran Alacant ya pocos ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Piscina comunitaria, Sin muebles No Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€471,780
ITP (10%)	€47,178
<b>Subtotal</b>	<b>€518,958</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€650 al año
Gastos Comunidad	€1,080 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€2,330 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

