

# GA-HOMEFINDERS

## Perleta

## GA0252



5



3



11000



235

**€350,000**

## Descripción

Bonito chalet independiente de 5 dormitorios y 3 baños. Un gran salón luminoso con chimenea. Una bonita cocina luminosa con electrodomésticos. La casa esta amueblada. Hay terrazas para tomar el sol. Armarios empotrados en dormitorios. Persianas y rejas en todas las ventanas. Un solárium con bonitas vistas abiertas al campo. Un gran jardín de 11.000 m2 vallado. Con un jardín que tiene plantaciones y árboles. Una gran terraza con zona de barbacoa. Agradable y tranquilo con luz solar todo el día. La casa está ubicada cerca del bonito pueblo de Perleta. Cerca del aeropuerto de Alicante / Elche y de la ciudad de Alicante. chalet ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€350,000
ITP (10%)	€35,000
<b>Subtotal</b>	<b>€385,000</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€ al año
Gastos Comunidad	€ al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€600 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

