

GA-HOMEFINDERS

Balsares**GAL8****4****3****20****153****€150,000**

Descripción

Situado en el pueblo de Balsares, esta pequeña urbanización de sólo 18 casas con vistas del futuro campo de golf de 18 hoyos. A sólo unos minutos en coche de Gran Alacant y los servicios locales. El pueblo de Santa Pola es sólo un corto viaje en coche Construido a un nivel muy alto, casa de pueblo grande consiste de: 4 dormitorios, 3 baños, amplia cocina (12m2) con galería, salón-comedor y balcón de la fachada, soto (16 m 2), aparcamiento subterráneo privado para 2 coches y una piscina comunitaria. Se vende al precio fuera de plan, pero listo ahora, esta propiedad ofrece la terminación inmediata. Recientemente ... [ask for more details!]

Características

Solarium, Sótano, Piscina comunitaria, Sin mueblesNo Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€150,000
ITP (10%)	€15,000
Subtotal	€165,000
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
Total estimado gastos de compra	€2,100 (Apx.)

ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€ al año
Gastos Comunidad	€ al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
Costes estimados al año	€600 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

