

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Lomas del Carabasi)

**GA0204****3****2****78****€185,500**

### Descripción

Apartamento en segunda planta de nueva construcción con 3 dormitorios y 2 baños, Totalmente amueblado y con electrodomésticos, Cocina americana, Aire acondicionado (frío y calor), El dormitorio principal tiene baño en suite, Armarios empotrados en los dormitorios, Persianas eléctricas en todas las ventanas, suelo radiante en los baños, precioso balcón con vistas a la piscina comunitaria y zona de juegos para niños, solarium compartido, con bonitas vistas al mar y gimnasio compartido, jacuzzi y sauna (para esta comunidad en particular), Trastero, Situado en una urbanización cerrada agradable y tranquila, bien mantenida, ... [ask for more details!]

### Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €185,500             |
| ITP (10%)                                  | €18,550              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€204,050</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300               |
| IBI                            | € al año           |
| Gastos Comunidad               | €360 al año        |
| Seguro Hogar                   | €250               |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€960 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

