

# GA-HOMEFINDERS

## Perleta

## GA0300

**3****2****2000****160****€279,000**

## Descripción

Precioso chalet independiente con una parcela de 2.000 m<sup>2</sup>. La casa se encuentra ubicada en la Partida de Perleta a menos de 5 min en coche de Elche y a 10 min de Santa Pola. Todas las estancias de la casa están en la misma planta. En la entrada de la casa hay un amplio porche, un salón comedor, cocina independiente equipada con todos los electrodomésticos, 3 dormitorios completos y un baño. Tiene aire acondicionado con bomba de (frío y calor). Tiene solarium con unas preciosas vistas al campo de Elche. El exterior de la casa tiene piscina privada, una zona grande con barbacoa cubierta, trastero y amplias zonas verdes con árboles y jardines.

## Características

Solarium, Piscina privada, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€279,000
ITP (10%)	€27,900
<b>Subtotal</b>	<b>€306,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€530 al año
Gastos Comunidad	€ al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,130 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

