

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

## GA0292

**5****2****195****€164,900**

### Descripción

Apartamento amueblado en la parte alta. Tiene sótano y hace esquina. Tiene 5 dormitorios y 2 baños. En la parte de arriba hay 3 dormitorios con armarios empotrados, cocina abierta equipada con todos los electrodomésticos, salón amplio y un baño completo, tiene calefacción central y aire acondicionado (bomba frío y calor). En la parte del sótano hay 2 dormitorios con armarios empotrados y un despacho, cocina equipada con electrodomésticos, baño completo y salón. La casa está ubicada en la parte alta de Gran Alacant, tiene piscina comunitaria y zonas ajardinadas. La casa tiene unas maravillosas vistas a la ... [ask for more details!]

### Características

Sótano, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€164,900
ITP (10%)	€16,490
<b>Subtotal</b>	<b>€181,390</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€174 al año
Gastos Comunidad	€350 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,124 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

