

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

**GA0183****2****2****20****107****€114,000**

### Descripción

Casa adosada amueblada, tiene 2 dormitorios y 2 baños. En la entrada de la casa tiene una terraza amplia y un pequeño porche. La planta baja tiene un baño completo, salón comedor y la cocina es abierta estilo americana, tiene una galería cubierta. Todas las ventanas de la casa tienen rejas y persianas. En la primera planta hay dos dormitorios con armarios empotrados y en la habitación principal tiene un pequeño balcón. También hay un baño completo, todas las zonas de la casa tiene aire acondicionado ( frío y calor). Tiene solarium amplio con unas maravillosas vistas. Está ubicado en la parte baja de Gran ... [ask for more details!]

### Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €114,000             |
| ITP (10%)                                  | €11,400              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€125,400</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300                 |
| IBI                            | €183 al año          |
| Gastos Comunidad               | €320 al año          |
| Seguro Hogar                   | €250                 |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                  |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€1,103 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

