

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0200



2



2



30



75

# €132,000

## Descripción

Bungalow amueblado, tiene dos dormitorios y dos baños. posibilidad de una tercera habitacion en la planta alta. Tiene una terraza amplia en la entrada de la casa. En la planta baja está el salón comedor, cocina moderna estilo americano, un baño y un dormitorio. Y en la planta de arriba un salón, un baño y un dormitorio. Las habitaciones tienen armarios empotrados. Tiene aire acondicionado ( frío y calor). La construcción de la casa es del 2018, es de estilo moderno. Se encuentra en la parte baja de Gran Alacant, en una zona tranquila, tiene piscina comunitaria. Se encuentra muy cerca del Centro Comercial, cerca de la zona de ... [ask for more details!]

## Características

mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€132,000
ITP (10%)	€13,200
<b>Subtotal</b>	<b>€145,200</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€ al año
Gastos Comunidad	€400 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,000 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

