

# GA-HOMEFINDERS

**Gran Alacant (Nova Beach)****GA0145****2****2****101****€215,000**

## Descripción

Apartamento amueblado en la planta baja con una gran terraza grande con maravillosas vistas de la playa Carabasi. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños con suelo radiante. La cocina es moderna, abierta en estilo americano, con todos los electrodomésticos y galería. Las habitaciones tienen armarios empotrados y la casa tiene con aire acondicionado centralizado y calefacción en todas partes. El apartamento también dispone de un trastero con llave. Cuenta con una plaza de parking privada. Se encuentra dentro de una urbanización de nueva construcción construida en 2014, a poca distancia de la playa. Hay áreas recreativas, áreas verdes, ... [ask for more details!]

## Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €215,000             |
| ITP (10%)                                  | €21,500              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€236,500</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300                 |
| IBI                            | €240 al año          |
| Gastos Comunidad               | €1,350 al año        |
| Seguro Hogar                   | €250                 |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                  |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€2,190 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

