

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Balcones del Mar)

**GA0056**

2



2

**€220,000**

### Descripción

Apartamento amueblado en parte alta, tiene dos dormitorios y dos baños. Se encuentra todo en una misma planta. Tiene un comedor amplio, con cocina abierta estilo americano. Está completamente equipada con todos los electrodomésticos. Las habitaciones tienen armarios empotrados y el dormitorio principal tiene un baño en suite y un balcón. Todas las zonas de la casa tienen aire acondicionado (frío y calor). Tiene un amplio balcón con orientación Este. Donde tiene unas maravillosas vistas al cabo de Santa Pola. En la parte de arriba de la casa está el solarium, con un pequeño porche acristalado. La casa se encuentra la ... [ask for more details!]

### Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€220,000
ITP (10%)	€22,000
<b>Subtotal</b>	<b>€242,000</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€246 al año
Gastos Comunidad	€570 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,416 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

