

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar II)

## GA0124

**2****1****56****56****€105,000**

### Descripción

Apartamento adosado planta baja, completamente amueblado, tiene 2 habitaciones y 1 baño, todas las ventanas tienen persianas y rejas, tiene cocina independiente con electrodomésticos, las habitaciones tienen armarios empotrados, en la entrada de la casa tiene una gran terraza, barbacoa. Está en una urbanización cerrada, en la zona alta de Gran Alacant, tiene 3 piscinas comunitarias con amplias zonas verdes, se encuentra cerca de la zona de servicios, bares, restaurantes, tiendas, bancos, transporte público, cerca de la urbanización se encuentra el polideportivo de Gran Alacant, y a pocos metros cada jueves está el mercado, se encuentra a ... [ask for more details!]

### Características

Sótano, Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€105,000
ITP (10%)	€10,500
<b>Subtotal</b>	<b>€115,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€175 al año
Gastos Comunidad	€360 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,135 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

