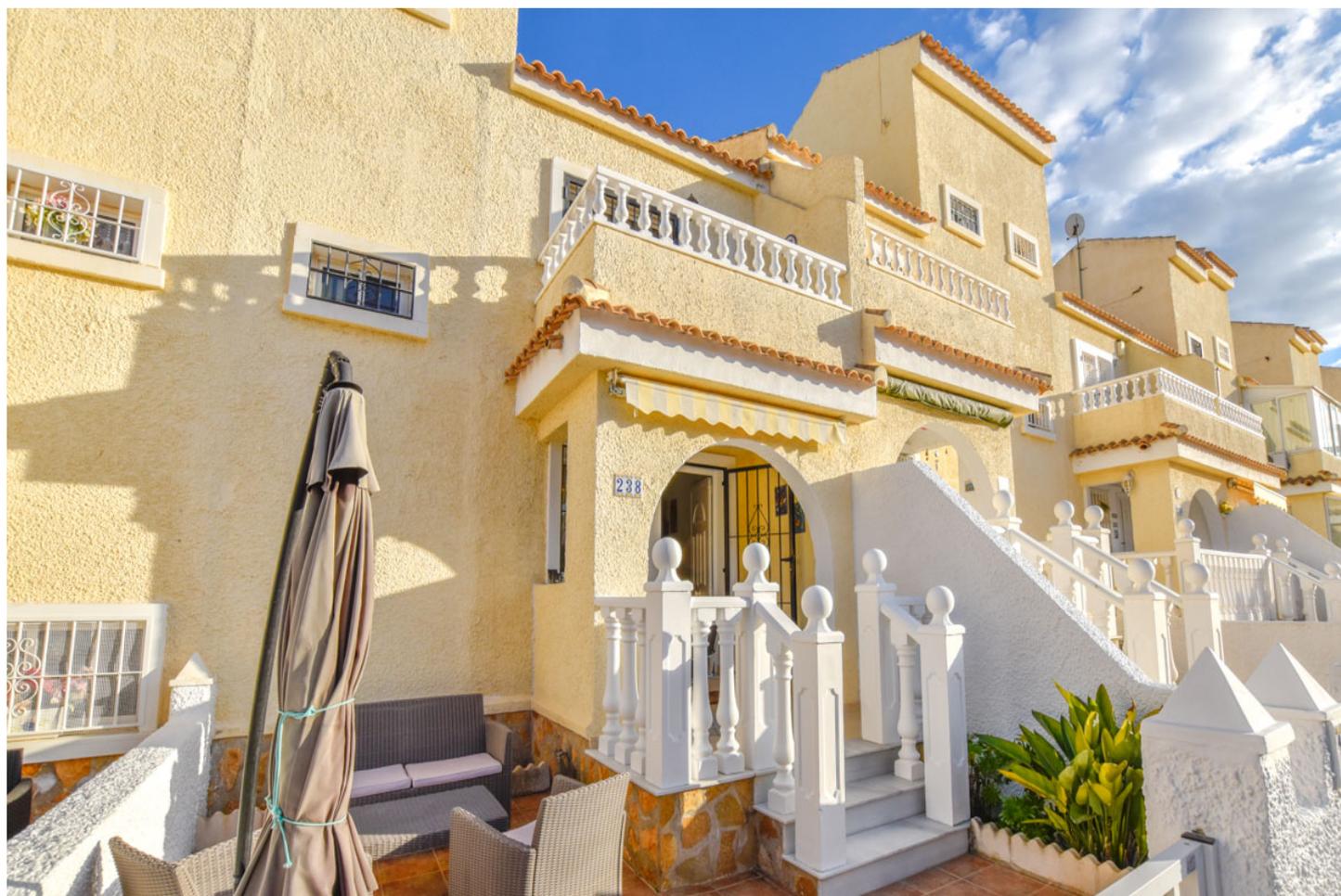


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0132



2



2



108



108

# €104,000

## Descripción

Casa adosada amueblada, tiene 2 dormitorios y 2 baños. En la entrada de la casa tiene una terraza amplia y un pequeño porche. La planta baja tiene un baño completo, salón comedor y la cocina es abierta estilo americana, tiene una galería cubierta. Todas las ventanas de la casa tienen rejas y persianas, tiene aire acondicionado en todas las zonas de la casa ( frío y calor). En la primera planta hay dos dormitorios con armarios empotrados y en la habitación principal tiene un pequeño balcón. También hay un baño completo. Tiene solarium amplio con unas maravillosas vistas. Está ubicado en la parte baja de Gran ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€104,000
ITP (10%)	€10,400
<b>Subtotal</b>	<b>€114,400</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€187 al año
Gastos Comunidad	€290 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,077 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

