

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0117

**3****2****100****€129,000**

## Descripción

Casa adosada amueblada, tiene 3 dormitorios y dos baños, frente a la piscina. En la entrada de la casa tiene una terraza. En la planta baja hay salón comedor, un baño y la cocina en perfecto estado con todos los electrodomésticos y galería. Aire acondicionado (frío y calor). En la primera planta hay dos dormitorios con armarios empotrados. La suite tiene un pequeño balcón con unas preciosas vistas. Todos los techos tienen ventiladores. Tiene solarium amplio, con una zona barbacoa. Tiene sótano, el cual hay una zona de estar y una habitación con dos camas. La casa está ubicada en la parte baja de Gran Alacant, a ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Sótano, Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€129,000
ITP (10%)	€12,900
<b>Subtotal</b>	<b>€141,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€247 al año
Gastos Comunidad	€480 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,327 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

