

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Brisas del Faro)

**GA0061**

### Descripción

Apartamento amueblado, tiene 3 dormitorios y 2 baños. Tiene un salón comedor amplio, con cocina abierta estilo americana, con todos los electrodomésticos. En dos dormitorios hay armarios empotrados, y la habitación principal tiene baño en suite. Tiene aire acondicionado (frío y calor). Tiene una terraza amplia con unas maravillosas vistas al faro de Santa Pola. Está en la parte alta de Gran Alacant. La urbanización es cerrada, con amplias zonas ajardinadas, tiene piscina comunitaria, pista de tenis, baloncesto y parque infantil. Se encuentra cerca de la zona de servicios, bares, tiendas, transporte público, y a pocos metros ... [ask for more details!]

### Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€179,000
ITP (10%)	€17,900
<b>Subtotal</b>	<b>€196,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€350 al año
Gastos Comunidad	€560 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,510 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

