

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

## GA0043



4



2



127

**€129,950**

## Descripción

Casa adosada amueblada con sótano. La parte de arriba, tiene 3 dormitorios y 1 baño. Tiene estilo escandinavo, tiene cocina abierta americana y con todos los electrodomésticos, en las habitaciones tiene armarios empotrados. Tiene un balcón con maravillosas vistas y aire acondicionado ( frío y calor). El sótano tiene , un dormitorio, cocina y baño. Está en la zona alta de Gran Alacant , tiene piscina comunitaria. Se encuentra cerca de la zona de servicios, bares, tiendas, bancos, transporte público. Está a menos de 5 min en coche de la playa del Carabasi y a 10 min en coche del aeropuerto de Alicante-Elche.

## Características

Sótano, Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€129,950
ITP (10%)	€12,995
<b>Subtotal</b>	<b>€142,945</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€ al año
Gastos Comunidad	€400 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,000 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

