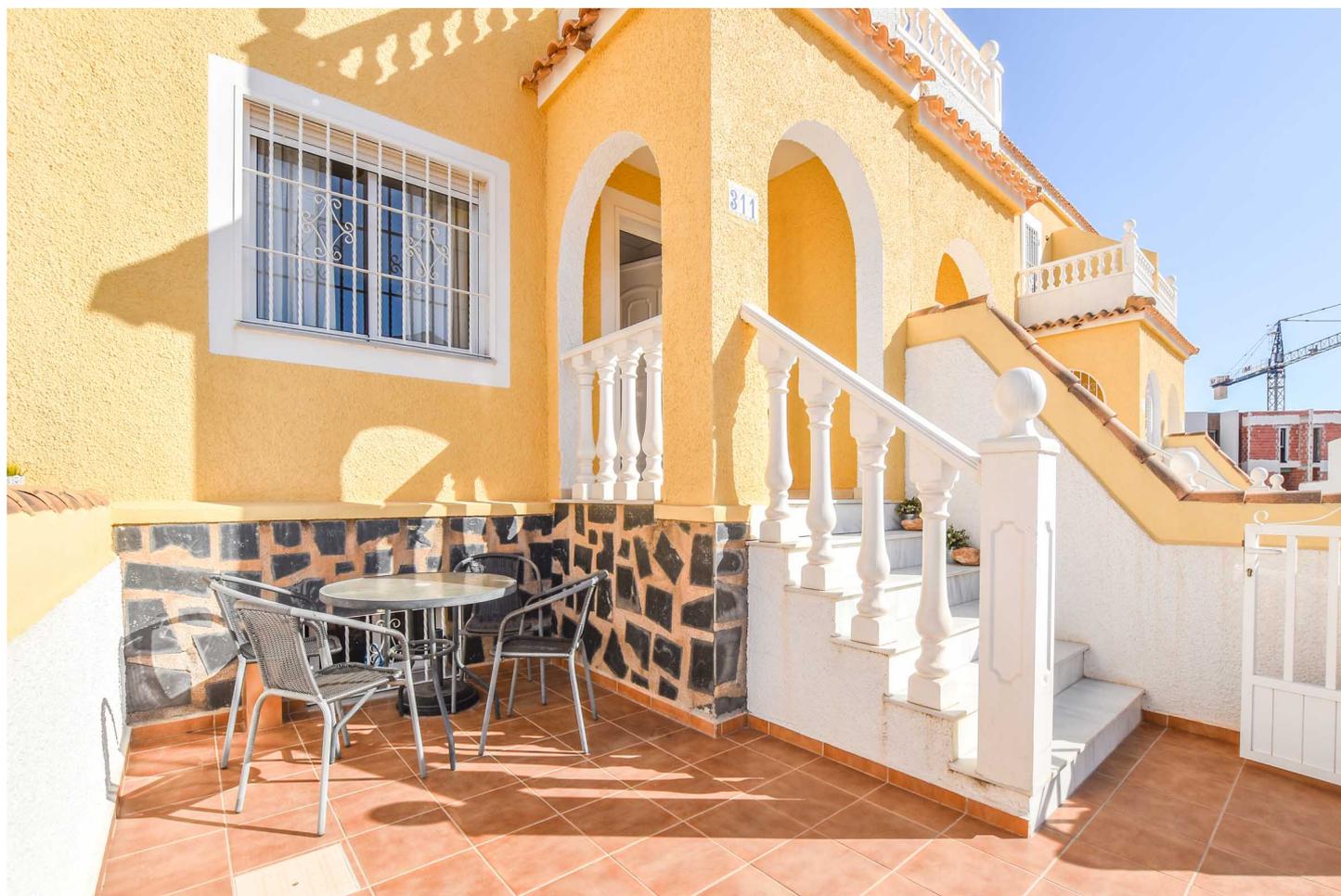


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

## GA0088



2



2



25



78

# €120,000

## Descripción

Casa adosada amueblada, tiene 2 dormitorios y dos baños, con opción a un tercer dormitorio en el sótano. Tiene una terraza amplia en la entrada de la casa, todas las ventanas tienen rejas y persianas. Tiene un salón amplio, cocina estilo americano con una galería. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados. Uno de los dormitorios tiene un pequeño balcón. Tiene sótano y un solarium grande, donde tiene unas maravillosas vistas. La casa está situada en la parte alta de Gran Alacant, se encuentra cerca de la zona de servicios, bares, restaurantes, transporte público. Está a menos de 5min en coche de la playa del ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Sótano, Piscina comunitaria, Sin muebles Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€120,000
ITP (10%)	€12,000
<b>Subtotal</b>	<b>€132,000</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€232 al año
Gastos Comunidad	€400 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,232 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

