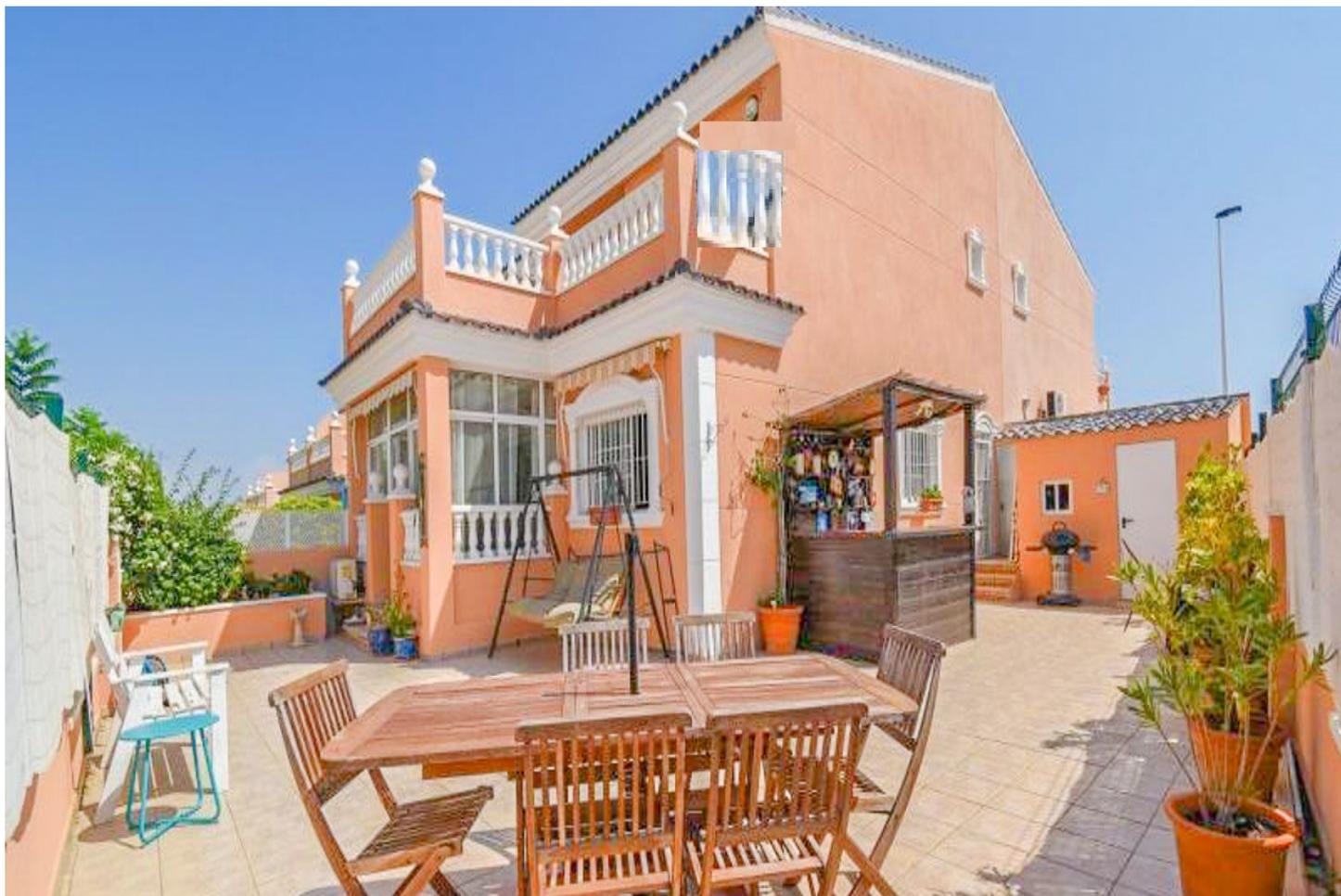


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Mediterraneo)

## GA0273

**3****3****115****€176,900**

### Descripción

Casa adosada amueblada , tiene 3 dormitorios y 3 baños. En la entrada de la parcela tiene una terraza grande y un trastero. En la entrada de la casa está el porche acristalado, tiene un comedor amplio, cocina independiente con todos los electrodomésticos, y galería cerrada. Todas las ventanas de la casa tienen rejas y persianas, todas las zonas de la casa tienen aire acondicionado ( frío y caliente). Las habitaciones tienen armarios empotrados. tiene plaza de parking privada. La urbanización está en la parte baja de Gran Alacant en frente del Clot de Galvany , es una urbanización cerrada, con zonas verdes, se encuentra a menos de 1km de ... [ask for more details!]

### Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€176,900
ITP (10%)	€17,690
<b>Subtotal</b>	<b>€194,590</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€450 al año
Gastos Comunidad	€250 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,300 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

