

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0036

**5****4****500****m²****€399,000**

## Descripción

Chalet independiente amueblado con muebles de diseño , tiene 5 habitaciones y 4 baños, todas las ventanas de la casa son abatibles y con cristal doble, las puertas de la entrada de la casa son blindadas, todas las zonas de la casa tienen aire acondicionado ( frío y calor), cocina independiente con todos los electrodomésticos, el salón tiene chimenea, el sótano tiene salón con cocina estilo americana, una habitación con vestidor , y un baño completo. Tiene dos porches acristalados, uno de ellos tiene una barra, tiene piscina privada con un gresite precioso y el suelo que hay fuera de la piscina no se calienta al sol, tiene ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Sótano, Piscina privada, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€399,000
ITP (10%)	€39,900
<b>Subtotal</b>	<b>€438,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€622 al año
Gastos Comunidad	€100 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,322 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

