

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)



|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| <b>Ref</b>     | <b>GA0255</b>                         |
| Precio         | €299,000                              |
| Tipología      |                                       |
| Dormitorios    | 4                                     |
| Baños          | 3                                     |
| Año Const.     | 2006                                  |
| Localización   | Gran Alacant                          |
| Urbanización   | Monte y Mar Bajo                      |
| ¿En comunidad? | Si                                    |
| ¿En esquina ?  |                                       |
| Lat/Long       | 38.237995 / -0.535578                 |
| Orientación    | -                                     |
| Terrazas       | 1                                     |
| Total Const.   | 352 m <sup>2</sup>                    |
| Parcela/Jardin | 352 m <sup>2</sup> 130 m <sup>2</sup> |
| I.B.I.         | €583 al año                           |
| Comunidad/Año  | €100 al año                           |

### Descripción

Chalet independiente sin amueblar, 4 habitaciones y 3 baños, en la entrada del chalet se encuentra la piscina y el porche. En la primera planta planta está el salón con chimenea , 2 habitaciones amplias, 1 baño completo y cocina independiente, donde tiene la puerta de acceso para bajar al sótano, tiene 1 habitación y también el garaje. En la planta de arriba tiene 1 habitación amplia , con un baño completo. Todo el suelo de la vivienda es de tarima flotante, tiene calefacción central y todas las zonas de la casa tiene aire acondicionado ( frío y calor). Tiene un solarium grande con unas maravillosas vistas a la bahía de Alicante. Se encuentra a 3 min del Centro Comercial de Gran Alacant.

### Características

Solarium, Sótano, Piscina privada, Sin muebles Calefacción, Electrodomésticos

