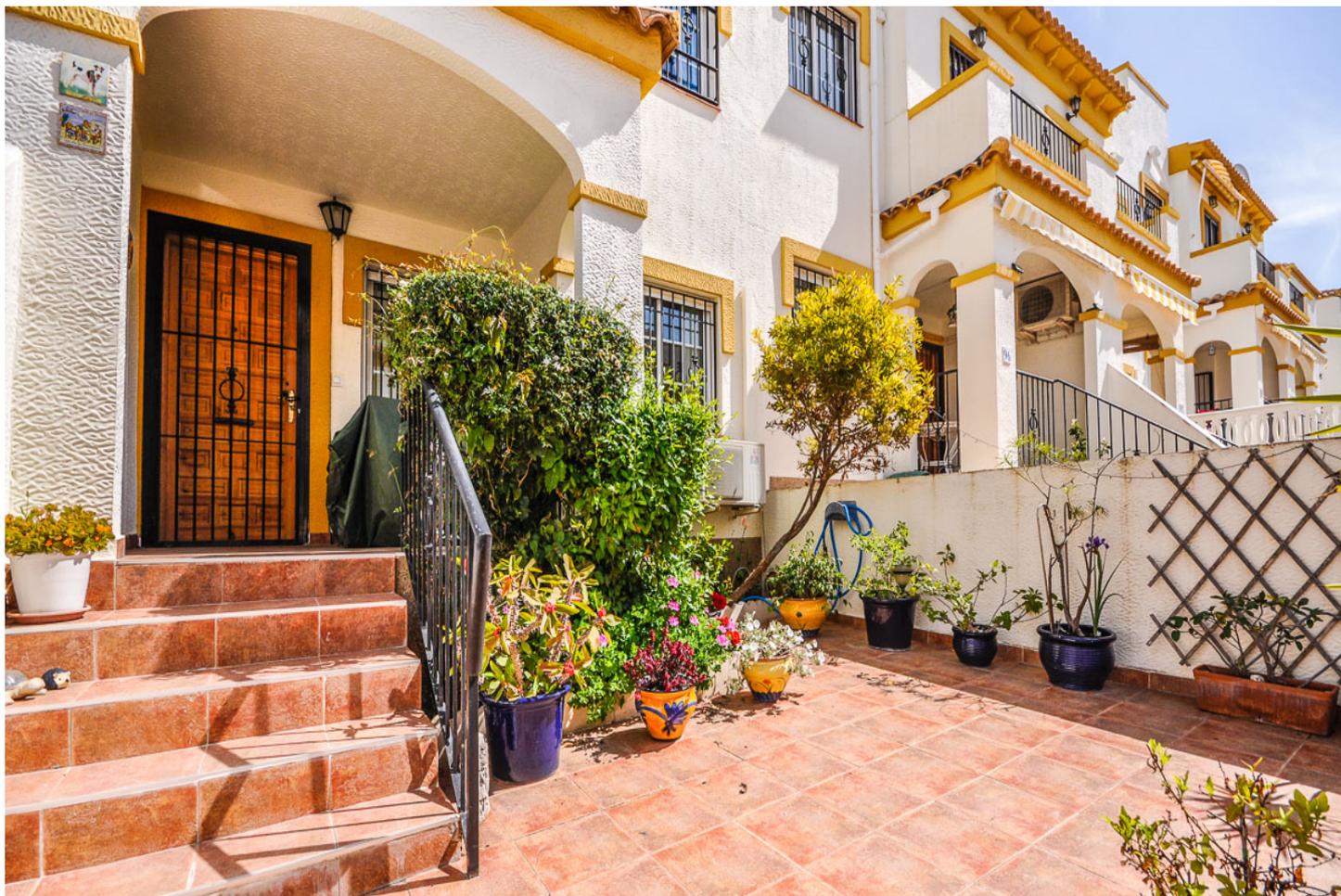


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar I)

## GA0039

**3****3****110****110****€138,000**

### Descripción

Casa adosada amueblada , 3 habitaciones y 3 baños. Tiene una terraza grande a la entrada de la casa , todas las ventanas tienen persianas y rejas . Cocina independiente con electrodomésticos, y con una galería cubierta. Las habitaciones son amplias, y con armarios empotrados espaciosos, aire acondicionado ( frío y calor) en todas las zonas de la casa. Tiene solarium con unas maravillosas vistas a la bahía de Alicante, con piscina comunitaria con zona verde, en la parte Alta de Gran Alacant , cerca de la de los servicios , restaurantes, bares, tiendas , transporte público....Elle se trouve a seulement 15 min a pièd de la plage de Carabassi.

### Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€138,000
ITP (10%)	€13,800
<b>Subtotal</b>	<b>€151,800</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€280 al año
Gastos Comunidad	€400 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,280 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

