

# GA-HOMEFINDERS

**Gran Alacant (Brisamar)****GA0081****2****2****83****€110,000**

## Descripción

Casa adosada amueblada con una amplia terraza, las ventanas tienen persianas de seguridad y también tiene toldo, tiene dos habitaciones y dos baños. Tiene cocina independiente con electrodomésticos donde se comunica con la galería que está techada. Las habitaciones tienen amplios armarios empotrados, en la última planta está el solarium donde tienen unas bonitas vistas. Es una urbanización cerrada, muy tranquila y bien cuidada, con amplias calles, con 3 piscinas, pista de tenis, parque infantil, está ubicada en la parte alta de Gran Alacant, cerca de la zona de servicios, bares, tiendas, polideportivo, bancos, transporte ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €110,000             |
| ITP (10%)                                  | €11,000              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€121,000</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300                 |
| IBI                            | €230 al año          |
| Gastos Comunidad               | €435 al año          |
| Seguro Hogar                   | €250                 |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                  |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€1,265 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

